



Appartement 5 pièces à vendre à Puteaux - Confort et Prestations de Qualité

PUTEAUX 92800

860 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 5 pièces à vendre à Puteaux - Confort et Prestations de Qualité

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, d'une surface de 104 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages construit en 2005 à Puteaux. Ce bien d'exception, référencé 8984, est proposé à la vente au prix de 860000 €. Il comprend 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé à l'est, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage électrique par radiants et l'eau chaude assurée par un ballon électrique garantissent un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à un environnement calme et sécurisé. Vous apprécierez également le balcon, le digicode, ainsi que la connexion ADSL et fibre optique disponibles. Situé dans un quartier agréable, proche de nombreuses commodités telles que restaurants, boulangeries, pharmacies, écoles maternelles et primaires (École maternelle Les Deux Coupoles, École primaire Saint-Joseph), crèches (Crèche et jardin d'enfants des deux coupoles, Crèche des Coccinelles), ainsi que des espaces verts et des cabinets médicaux, cet appartement allie confort, praticité et qualité de vie. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite et saisir cette opportunité rare sur le marché.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2885.6 €
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

55 kWh/m² par an

Conso Energ

105.9 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien





