GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARTIX 64170

Maison Artix 5 pièce(s) 100 m²

ARTIX 64170

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Artix 5 pièce(s) 100 m²

L'agence GUY HOQUET Immobilier d'ARTIX est heureuse de vous faire découvrir cette magnifique maison de plain-pied, d'une surface de 100 m². Idéalement située dans un secteur calme et prisé d'Artix, cette propriété vous offre un cadre de vie raffiné, alliant confort, modernité et sérénité.

L'intérieur :
Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'ambiance lumineuse et l'agencement optimisé de cette maison. Le spacieux salon-séjour, prolongé par une cuisine moderne et entièrement équipée.

La cuisine est dotée de nombreux rangements et de matériaux de qualité, avec des équipements modernes tels que plaque de cuisson et hotte, offrant ainsi un espace parfait pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le coin nuit se compose de trois chambres lumineuses. La salle d'eau, récemment rénovée, vous propose une douche à l'italienne, un meuble double vasque contemporain et des WC séparés, pour un confort optimal.

L'extérieur :
Le jardin de 850 m², entièrement clôturé offre un espace de détente idéal.

Praticité et confort :
Le garage de 20 m² attenant à la maison permet de stationner un véhicule et d'offrir un espace de rangement supplémentaire. La maison est équipée d'une climatisation réversible récemment installée,

assurant une température agréable en toutes saisons. L'ensemble des équipements a été renouvelé lors de la rénovation, garantissant ainsi une excellente performance énergétique.

Localisation :
Idéalement située à proximité des écoles, commerces, transports et de toutes les commodités essentielles, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. À quelques minutes des principaux axes routiers, elle combine parfaitement accessibilité et tranquillité d'un quartier résidentiel.

Cette maison rénovée est le cadre de vie rêvé pour une famille, un couple ou toute personne recherchant un lieu paisible, moderne et idéalement situé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

99.28 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET