



## Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

FAUQUEMBERGUES 62560

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

En résumé : Le meilleur rapport prix/m<sup>2</sup> du secteur. Idéal famille nombreuse, artisan ou profession libérale.

180m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> de Dépendance : Le Volume Imbattable !

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Omer Fauquembergues Centre

À la recherche d'espace pour votre famille ou votre activité ? Cette bâtisse de caractère de 1875 est une opportunité rare offrant un volume exceptionnel pour 199 000 €.

### LES POINTS FORTS :

Surface XXL : 180 m<sup>2</sup> habitables, 9 pièces, 6 chambres (dont une au RDC).

Le "Plus" Unique : Une dépendance de 102 m<sup>2</sup> (atelier, bureaux, stockage ou garage collectionneur), accessible depuis la maison

Vie de famille : Séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, jardin de 843 m<sup>2</sup> avec terrasse.

### TOUT À PIED :

Écoles, collèges, commerces et santé à moins de 5 min. Quartier calme et hyper-connecté

Potentiel énorme : Léger rafraîchissement à prévoir pour moderniser et révéler tout son cachet.

Prix : 199 000 € (Honoraires agence inclus)

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#ImmobilierFauquembergues #MaisonDeCaractere #Maison6Chambres #InvestissementImmobilier #ProcheSaintOmer #MaisonBriques #Dependance100m2 #LocalProfessionnel #AtelierArtisan #MaisonFamiliale62 #PlainPied #GrandVolume #ProjetRenovation #GuyHoquet #HautsDeFrance #ProcheEcoles #MaisonAncienne #VentelImmobiliere62

180 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 18:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	843 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4730€

## Photos du bien





