



Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

FAUQUEMBERGUES 62560

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à Fauquembergues - 9 pièces, 6 chambres, grand terrain

EXCLUSIVITE

Maison de caractère 180 m² - 6 Chambres - Dépendance 100 m² - Fauquembergues

Prix : 220 000 €

Ville : Fauquembergues (62560)

Description :

Rare sur le secteur ! Située au coeur de Fauquembergues, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, santé), découvrez cette demeure en briques de 1875 offrant un volume et un potentiel exceptionnels.

Que vous ayez une famille nombreuse, un projet de profession libérale ou une passion pour le bricolage, cette maison est faite pour vous.

UN ESPACE DE VIE IDÉAL POUR LA FAMILLE

Avec ses 180 m² habitables et ses 9 pièces, cette maison accueille confortablement toute votre tribu :

Vaste séjour lumineux de 47 m² exposé Ouest, parfait pour vos moments de partage.

Cuisine ouverte

6 chambres au total, dont une située au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied.

Terrain de 843 m² avec terrasse de 20 m² pour les journées ensoleillées.

LE "PLUS" RARE : UNE DÉPENDANCE DE 102 m²

Un atout majeur pour cette propriété ! Accessible directement depuis la maison, cette vaste dépendance est une opportunité unique :

Professionnels / Libéraux : Créez votre cabinet, vos bureaux ou votre atelier

Artisans & Bricoleurs : Un espace de stockage ou de travail immense pour vos projets et machines.

Garage traversant de 33 m² et cave viennent compléter l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES & TRAVAUX

La structure est saine et bien équipée (double vitrage bois, volets roulants, tout-à-l'égout, fibre optique). Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour moderniser l'intérieur et révéler tout le cachet de cette bâtisse de caractère.

LOCALISATION PRÉFÉRENTIELLE

Tout se fait à pied ! À moins d'un kilomètre :

Ecole maternelle et collège, supermarché, pharmacie et restaurants.

Quartier calme tout en étant hyper-connecté.

Ne laissez pas passer ce potentiel unique !

Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

180 m ²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2026-01-12 20:49:49

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 142 kWh/m2 par an

Conso Energ 157 kWh/m2 par an

Surface terrain 843 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





