



Maison 3 chambres avec sous-sol et jardin

AGEN 47000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres avec sous-sol et jardin

Située dans une zone pavillonnaire calme à 5 min de l'hypercentre d'Agen, cette maison sur deux niveaux offre un agréable jardin arboré, idéal pour profiter de l'extérieur.

Elle se compose de 3 chambres, d'un séjour / salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante avec accès sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le sous-sol de grande superficie constitue un véritable atout (garage, stockage, atelier)

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnalisation pour tous vos projets de vie.

N'hésitez plus et venez la visiter !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-10-29 03:56:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	196.7 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison avec 3 chambres, sous-sols et jardin disposant d'un DPE D dans un secteur pavillonnaire calme
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

