



Maison de village de 220m² à MONTOISON

MONTOISON 26800

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de village de 220m² à MONTOISON

Au coeur de Montoison, découvrez cette superbe maison de village entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne. Les matériaux d'origine ont été soigneusement préservés et mis en valeur, offrant un charme unique et une atmosphère chaleureuse.

Disposant de 220 m² habitables, elle se compose de la manière suivante :

Une magnifique pièce de vie de 85 m² avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux

4 chambres spacieuses

Une salle de bain

80 m² de combles aménagés, à exploiter selon vos envies : espace détente, salle de jeux, bureau, atelier?

En rez-de-jardin, vous bénéficierez d'un sous-sol de 85 m², carrelé et chauffé, avec accès direct au terrain, parfait pour recevoir famille et amis ou créer un espace indépendant.

À l'extérieur, les prestations sont tout aussi séduisantes :

Une terrasse dominante offrant une vue dégagée

Un vaste espace piscine avec terrasse en bois pour profiter pleinement des beaux jours

Un garage ouvert de 50 m² vient compléter ce bien

Cette maison séduira les amateurs de biens authentiques à la recherche de volumes généreux et d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités.
La maison est proposée à la vente au prix de 459 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

220 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-19 15:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	682 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



