



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,23 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,23 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce charmant appartement à vendre de 43m² situé au 5ème étage et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée dans le centre de Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Profitez d'une chambre spacieuse de près de 12 m² et d'un excellent DPE (C) garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Aucun travaux à prévoir.

Pour plus de confort, le bien est vendu avec un grand garage fermé en sous-sol et l'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'emplacement est parfait pour les citadins actifs avec la gare de Bourgoin-Jallieu à seulement 3 minute en voiture. Les commodités sont à portée de main : E.Leclerc à 8 minutes à pied, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec des arrêts de bus tels que Caisse d'Épargne et Champaret Moulin à 4 minutes à pied, desservis par les lignes 1, 3 et 9. Les écoles sont également proches, avec l'école primaire Claude Chary à seulement 3 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 159 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations !

43.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	2010
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	150
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	595 €
--------------------------	-------

Photos du bien



