



10 min CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 154 m²

Carcassonne 11000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 min CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 154 m²

Située au calme d'une impasse, dans un village disposant de toutes les commodités, cette belle maison rénovée saura vous séduire.

Une fois passé le sas, vous arriverez dans un dégagement d'entrée donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine US neuve entièrement équipée. Le séjour orientée Sud donne sur une belle véranda de 19 m², idéale pour les inters saisons. Un WC séparé dans l'entrée complète le rez-de-chaussée.

A l'étage vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Pour compléter l'habitation, une garage de 20 m² vous proposera une belle superficie de stockage en plus d'abriter votre véhicule.

Sur l'arrière, la maison donne sur un jardin très intime avec une superbe vue sur les toits du village ainsi que sur la chaîne des Pyrénées.

Les + : Prestations récentes (bonne isolation, double vitrage pompe à chaleur...), très bon état, calme et praticité !

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	154 m2

Photos du bien



