



Volumes & Charme en centre ville

GUJAN MESTRAS 33470

176 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Volumes & Charme en centre ville

En centre-ville de Gujan-Mestras, Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en Exclusivité ce T2 aux beaux volumes.

Il se compose d'une entrée avec cellier, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fermée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Un cellier extérieur ainsi qu'une place de stationnement complètent l'ensemble.

Un appartement bien situé, fonctionnel et agréable à vivre, au coeur des commodités.

Guy Hoquet, L'Agence Signature
Visite sur rendez-vous au 06 18 21 40 86

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	563 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-27 15:56:56

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



