



## A Tarascon, Magnifique hôtel particulier

TARASCON 13150

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## A Tarascon, Magnifique hôtel particulier

A Tarascon , dans l'une des rues les plus prestigieuses, un charmant hôtel particulier du XVIII<sup>e</sup> siècle s'organise autour d'un patio secret et lumineux.

Moins de 300 m², typique des élégantes résidences de négociants provençaux aisés : murs en pierre des Baux et Fontvieille, toiture en tuiles canal anciennes, sols en dalles grises de Barbentane, ferronneries ciselées et beaux réemplois de vestiges antiques.

Épargné par les bombardements de 1944 grâce à son emplacement écarté, protégé du mistral cette demeure authentique offre une rare sérénité historique en plein centre ancien.

280 m²

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

3

Nombre étages

3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 3                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2022-01-10 23:46:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 92 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



