



Paris 19, 3 pièces avec balcon, Village Jourdain

PARIS 75019

633 000 € *

* 633 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris 19, 3 pièces avec balcon, Village Jourdain

Paris 19ème Village Jourdain, 3 pièces avec balcon, ascenseur et gardien

Au coeur du très recherché Village Jourdain, dans une rue calme, l'agence Guy Hoquet Nation vous propose ce bel appartement de 3 pièces de plus de 67 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une belle pièce de vie), de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave complète ce bien. Ravalement de façade récent.

Vous apprécierez le calme de la rue, la qualité de la copropriété ainsi que la proximité immédiate des commerces, du métro ligne 11 et du parc des Buttes-Chaumont.

Un bien offrant un beau potentiel d'aménagement dans l'un des quartiers les plus prisés du 19^e arrondissement.

67.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€

Photos du bien

