



Appartement Venissieux 3 pièce(s) 65.12 m2

VENISSIEUX 69200

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Venissieux 3 pièce(s) 65.12 m2

T3 - VENISSIEUX limite MOULIN A VENT .

Superbe appartement de 65m² en parfait état situé au dernier étage d'une petite copropriété "RECENTE" avec ascenseur .

Il est aménagé de la manière suivante:

-Hall d'entrée, S/sam + cuisine contemporaine équipée donnant directement sur la terrasse, salle d'eau équipée, wc, 2 chambres et dégagement.

Le bien possède également une cave au sous-sol.

En supplément du prix, vous pourrez acquérir un beau garage fermé au sous-sol (Prix: 15.000€).

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement proche à pied de l'arrêt de bus - ligne 12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.12 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Date ERP	2025-05-16 03:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	101.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



