



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 170,00 M²

Les Éparres 38300

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 170,00 M²

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce projet de vie alliant personnel et professionnel. L'ensemble qui vous est proposé à la vente comprend une maison d'habitation ainsi qu'un bâtiment industriel.

La maison construite en 2011 offre de grands volumes habitables, avec notamment une belle pièce de vie ouverte ayant des accès directs au terrain ainsi que 4 spacieuse chambres. Profitez de deux salles de bain modernes et d'un excellent système de chauffage garantissant confort et efficacité énergétique (DPE C).

Le bâtiment industriel mesure pour sa part 320 m² sur une hauteur de 7m. De plus, un grand terrain sur l'avant offre une très belle capacité de stockage. Le bâtiment saura donc parfaitement d'adapter à toute activité professionnelle. De plus, vous aurez la possibilité de construire un second bâtiment de presque 300 m² attenant au premier si vous avez besoin de plus d'espace.

La bien est idéalement située à proximité des commodités : l'arrêt de bus Usine Voisin Pascal, desservi par les lignes 1131, CHM03, T30 et T31, est à seulement 3 minutes à pied. Pour vos courses, le supermarché Colruyt est à 3 minutes en voiture, tandis que plusieurs écoles se trouvent à 2 minutes en voiture.

Le prix du bien et ventilé de la manière suivante : la maison pour 300 000€ TTC et le bâtiment industriel pour 220 000€ HT.

Découvrez également les nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, la forêt est accessible à seulement 9 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 520 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2011
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	2994 m2

Photos du bien





