



Maison Malherbe Sur Ajon 3 pièce(s) 89.5 m2

MALHERBE SUR AJON 14260

212 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Malherbe Sur Ajon 3 pièce(s) 89.5 m2

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison entièrement rénovée, située sur la commune de Malherbe-sur-Ajon.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un grand cellier ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres et une salle de bains.

Vous aurez également la possibilité d'augmenter la surface habitable grâce à des combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Mode de chauffage : Electrique et poêle à bois.

Le tout sur une parcelle d'environ 390 m².

89.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-02 18:55:21

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	207.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	391 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





