



Charmant Studio - Vincent Gâche

Nantes 44200

115 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Charmant Studio - Vincent Gâche

À découvrir sans tarder, ce charmant studio de 30 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Vincent Gâche, sur l'Île de Nantes.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas des lignes de tramway 2 et 3, facilitant vos déplacements vers le centre-ville et les principaux pôles universitaires. Les commerces de proximité (supermarché, boulangerie, pharmacie, cafés...) sont accessibles à pied pour un quotidien pratique et agréable.

Le logement se trouve également à 4 minutes à pied de l'ESPI, ce qui en fait un investissement idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Ce studio lumineux offre une belle pièce de vie, une cuisine ouverte, une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés. Son emplacement, son agencement et sa proximité avec les transports et les commodités en font un bien rare sur le secteur.

Cet appartement est situé dans une copropriété de 7 lots d'habitation, et les charges de copropriété sont de 1 040 € / an. Pas de procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf de l'annonce : FJ1350

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	20 min
Distance Train	2.00 km

Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1040 €

Photos du bien



