



## Appartement Tours

TOURS 37000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Appartement T3

Idéal investisseur.

À deux pas du Parc Sainte-Radegonde, véritable écrin de verdure apprécié pour son calme et ses balades, découvrez cet appartement lumineux aux volumes généreux.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière naturelle, offre un cadre convivial et confortable, idéal pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.

L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées, parfaites pour une vie de famille, un espace télétravail ou un projet d'investissement maîtrisé.

La cuisine, aménagée et entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité pour un confort immédiat.

Un bien qui conjugue luminosité, environnement privilégié et qualité de vie. Une opportunité à saisir dans un secteur recherché.

Vous disposerez d'un garage en plus.

Vendu loué.

81.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2025-10-31 22:03:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

## Photos du bien



