



Exclusivité à Sèvres : Charmante maison 4 pièces avec garage et sous-sol

SEVRES 92310

969 000 € *

* 969 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Exclusivité à Sèvres : Charmante maison 4 pièces avec garage et sous-sol

À vendre, dans le quartier prisé de la Croix Bosset à Sèvres, cette maison calme et lumineuse sur trois niveaux de 122 m², élevée sur un terrain de 324 m², vous séduira par son charme et son confort. Construite en 1930 et en bon état général, elle offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé sud-est donnant sur une terrasse, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage au gaz par radiateurs et la chaudière assurent un confort optimal. Vous apprécierez le calme de ce lieu sans vis-à-vis, ainsi que le double vitrage pour une isolation parfaite. La maison dispose également d'un garage fermé et d'un sous-sol. Idéalement située, elle se trouve à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 14 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, des crèches, ainsi que des commerces et restaurants. Cette exclusivité Guy Hoquet Levallois Perret est proposée au prix de 969 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Sèvres ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	14 min
Surface terrain	324 m ²

Photos du bien





