



## Exclusivité à Sèvres : Charmante maison 4 pièces avec garage et sous-sol

SEVRES 92310

**969 000 € \***

\* 969 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## Exclusivité à Sèvres : Charmante maison 4 pièces avec garage et sous-sol

À vendre, dans le quartier prisé de la Croix Bosset à Sèvres, cette maison calme et lumineuse sur trois niveaux de 122 m<sup>2</sup>, élevée sur un terrain de 324 m<sup>2</sup>, vous séduira par son charme et son confort. Construite en 1930 et en bon état général, elle offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé sud-est donnant sur une terrasse, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage au gaz par radiateurs et la chaudière assurent un confort optimal. Vous apprécierez le calme de ce lieu sans vis-à-vis, ainsi que le double vitrage pour une isolation parfaite. La maison dispose également d'un garage fermé et d'un sous-sol. Idéalement située, elle se trouve à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 14 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École maternelle Parc Cheviron, École maternelle Myosotis, École élémentaire Ferdinand Buisson), des crèches (Crèche Marivel, Crèche des Bas Tillets), ainsi que des commerces et restaurants. Cette exclusivité Guy Hoquet Levallois Perret est proposée au prix de 969 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Sèvres ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	14 min
Surface terrain	324 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





