



## Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 111 m<sup>2</sup>

TILLY SUR SEULLES 14250

**216 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 111 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - TILLY-SUR-SEULLES

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Idéalement située au coeur de Tilly-sur-Seulles, à deux pas des commerces et écoles, cette maison individuelle des années 50 offre une surface habitable de 111m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 495 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée semi-ouverte sur l'espace repas, une véranda donnant sur le jardin ainsi qu'un WC indépendant. L'étage se compose d'un palier distribuant trois chambres, dont une chambre parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau avec douche et un WC séparé complètent l'étage.

Un sous-sol complet vient compléter le bien, comprenant un garage, une cave à vin, un atelier et une buanderie, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

À l'extérieur, le terrain sera entièrement clos et arboré avec une terrasse exposée sud-ouest.

Contact direct : Enzo SAUGET 07.71.20.65.63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-05 11:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

495 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5410€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





