



A vendre : Maison Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

674 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

A vendre : Maison Rueil-Malmaison

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente ce charmant pavillon de 108 m² habitables, situé dans le secteur des Hauts de Rueil.

Cette maison construite début 2000 comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée, double séjour donnant sur jardin, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage vous profiterez de deux grandes chambres et d'une pièce aménageable (Possibilité 3ème chambre), wc.

Sous-sol total comprenant une buanderie, chaufferie et caves.

Édifiée sur une parcelle de 280 m², d'une surface au sol totale de 161.92 m², la propriété dispose d'un jardin privatif, calme et ensoleillé, idéal pour vos moments de détente en famille.

Possibilité de stationner jusqu'à 3 véhicules.

La maison bénéficie de la proximité immédiate des commerces (boulangeries, restaurants, supermarchés) et des services, tout en conservant le calme d'un quartier résidentiel.

Un cadre de vie idéal à découvrir sans tarder.

108.38 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-17 19:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



