



Appartement 7 pièces à vendre à Grand Champ - Réf. 6979

GRAND CHAMP 56390

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

367 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Appartement 7 pièces à vendre à Grand Champ - Réf. 6979

Découvrez ce spacieux appartement de 7 pièces, d'une surface de 124,32 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2 étages à Grand Champ. Ce bien rare sur le marché se compose de 5 chambres, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux exposé plein sud. Vous bénéficierez de deux WC, d'un chauffage électrique par convecteurs et d'une eau chaude assurée par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Une terrasse agréable complète ce bien, ainsi qu'un stationnement extérieur. La fibre optique est également disponible. Situé dans un quartier calme et sans vis-à-vis, cet appartement est proche de nombreux services et commodités : écoles (École primaire privée Sainte-Marie, École élémentaire publique Yves Coppens, École maternelle publique la Souris Verte, Collège privé Saint-Joseph), restaurants, boulangeries, pharmacie, bureau de poste, supermarché et parcs. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (133Wh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 5Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1550€ et 2130€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien est proposé au prix de 385 000 € par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier local.

124.32 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2026-01-22 12:35:16

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 70 kWh/m2 par an

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€

Photos du bien



