



Maison individuelle de plain-pied 3 pièces 71 m² habitables sur grand terrain de 15,15 ares

SCHWOBSHEIM 67390

135 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison individuelle de plain-pied 3 pièces 71 m² habitables sur grand terrain de 15,15 ares

Nouvelle exclusivité à SCHWOBSHEIM (à 10 minutes de SELESTAT), proche BALDENHEIM et SUNDHOUSE).

Visite virtuelle disponible sur demande.

Venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied de 71 m² habitables implantée sur un terrain de 15,15 ares vous laissant des possibilités d'aménagement ou d'évolution.

La propriété est agencée de la manière suivante :

Une entrée, une salle à manger, un séjour, une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave et un espace de stockage complètent le bien.

Concernant l'extérieur de cette propriété, vous trouverez, une terrasse, un jardin vous offrant la possibilité de construire un garage ou de réaliser un projet d'extension...

En complément, un beau terrain de 11,04 ares à l'abri des regards, idéal comme terrain de loisirs, jardin, potager ou espace détente en pleine nature.

Informations complémentaires :
Des travaux récents ont été réalisés par un professionnel, à savoir le changement des fenêtres ainsi que la porte d'entrée (2024), le chauffe eau électrique (2024).
Chauffage bois et électrique.
Combles isolés.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

Consommation énergie primaire : F
Gaz à Effet de Serre : C

Honoraires à la charge du vendeur.

Erhan AKGUN El agent commercial RSAS COLMAR TI 901 912 840

71 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-02 11:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an
Surface terrain	1515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



