



Maison de caractère de 150 m² avec dépendance

SAINT SEVER 40500

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de caractère de 150 m² avec dépendance

Entre Hagetmau et Saint-Sever, découvrez cette maison de ville de 150 m² offrant un cadre de vie paisible et de vastes espaces à réinterpréter.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une pièce de vie de 60 m², baignée de lumière, complétée par une cuisine indépendante. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses de 20 m² chacune, garantissant confort et intimité.

Le véritable atout : Une dépendance attenante sur deux niveaux. Que vous envisagiez un agrandissement de la surface habitable, la création d'un atelier ou d'un gîte, ce volume offre une liberté totale d'aménagement.

Le tout est édifié sur une parcelle de 318 m². Prévoir des travaux de modernisation pour révéler tout le cachet de ce bien.

150 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	228.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	318 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





