



Maison 287 m² à rénover

SAINT RUSTICE 31620

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison 287 m² à rénover

Maison de Village divisible en appartements - Idéale Investisseurs.

Située en plein coeur du village, cette maison de village à rénover offre une belle façade et un fort potentiel pour un projet immobilier. Avec la possibilité de créer 4 appartements, elle constitue une opportunité rare pour les investisseurs en quête d'un bien à transformer et valoriser.

Caractéristiques :

2 Garages, parking à proximité, assurant un stationnement pratique.

Travaux à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser le projet selon vos envies et besoins.

Emplacement idéal au centre du village, à proximité de toutes les commodités.

Ce bien représente une excellente occasion de réaliser un investissement rentable à moyen terme.

287 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	divisible garage ancien potentiel stationnement facile

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



