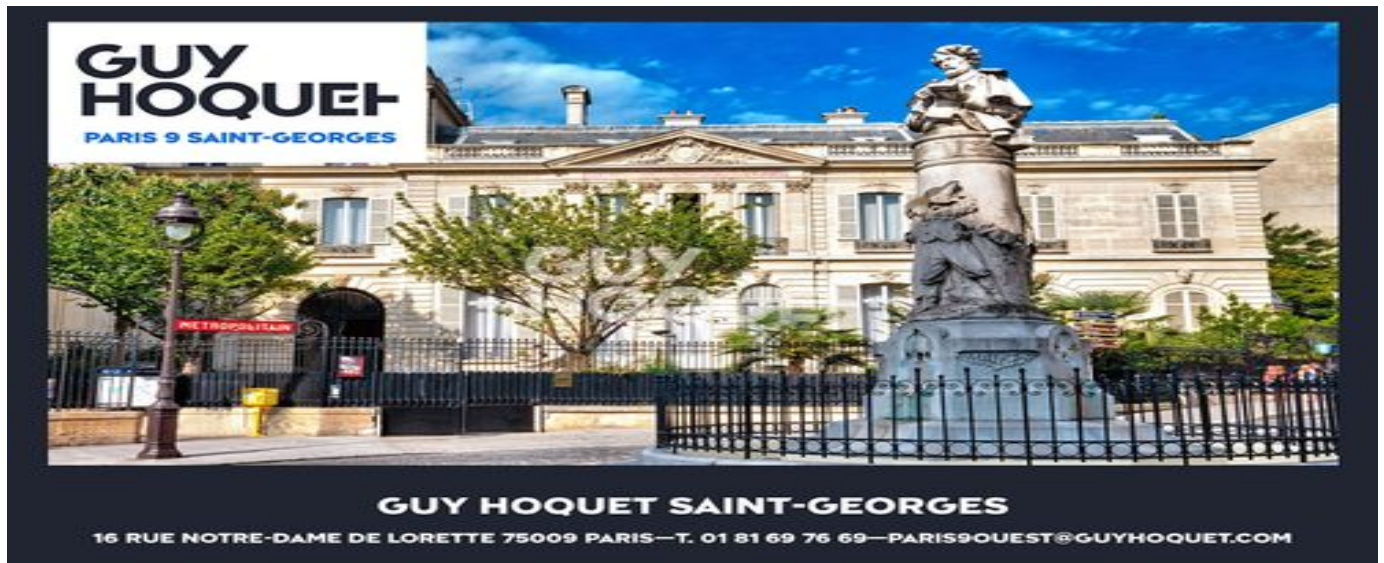




VENTE FDC PARIS 09 MONTHOLON-POISSONNIERE

PARIS 75009

134 400 € *

* 134 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

VENTE FDC PARIS 09 MONTHOLON-POISSONNIERE

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose à la vente un fonds de commerce de petite restauration, salon de thé situé à Paris 09 à proximité du métro Poissonnière.

Le local d'une surface de 95 m² comprend au rez-de-chaussée (env. 50 m²) la cuisine avec le comptoir de vente et la salle (env. 20 places assises), sanitaires avec une douche et au sous-sol (env. 45 m²) une grande pièce avec une réserve et un vestiaire.

Droit de terrasse (env. 10 m²).

Bail 3/6/9 - Destination : bar à jus, vente de gâteaux et salades - atelier de coaching.

CA 2025 : env. 170.000 Euros - Licence restauration.

A noter : possibilité de sous-louer le sous-sol - revenus env. 1.000 € / mois.

95.18 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

