



Maison T5 à Villeurbanne - Secteur Saint-Jean

VILLEURBANNE 69100

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison T5 à Villeurbanne - Secteur Saint-Jean

Découvrez cette charmante maison familiale idéalement située à Villeurbanne, au coeur du quartier recherché de Saint-Jean.

Développant 5 pièces parfaitement agencées, elle offre de beaux volumes avec 4 chambres spacieuses, dont une agréable suite parentale, pensées pour le confort de toute la famille. Implantée sur une parcelle de 289 m², cette maison propose un cadre de vie idéal pour créer un véritable cocon familial, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité.

Vous apprécierez sa situation privilégiée à proximité immédiate des transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et l'arrivée prochaine du tramway T9, facilitant vos déplacements au quotidien. Établissements scolaires, commerces et commodités se trouvent également à quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et dynamique.

Proposée au prix attractif de 325 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs en quête de confort et de qualité de vie à Villeurbanne.

Ne tardez pas à venir découvrir ce bien et imaginer votre futur chez-vous. Contacter votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin!

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-22 23:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien



