



Elven - Maison 3 chambres

ELVEN 56250

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Elven - Maison 3 chambres

Située à proximité des commodités d'Elven, cette maison familiale allie confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un WC indépendant complète ce niveau, ainsi qu'un garage attenant offrant un espace de stationnement et de rangement pratique.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables. Vous y trouverez également une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profitez d'un extérieur de 183 m², parfait pour les repas en terrasse ou les moments de détente.

Un bien idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre-bourg d'Elven.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-28 14:58:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



