



BEAU T2 Port Marianne 49.31 m2 + GRANDE TERRASSE + GRAND PARKING

MONTPELLIER 34000

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

BEAU T2 Port Marianne 49.31 m2 + GRANDE TERRASSE + GRAND PARKING

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous propose dans le quartier de Port Marianne :
Un élégant 2 pièces en étage avec vaste terrasse et stationnement privatif, boxable.

Au coeur du très prisé quartier de Port Marianne à Montpellier, dans une résidence contemporaine de standing aux lignes architecturales soignées, découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère lumineuse et paisible.

La pièce de vie, parfaitement agencée, s'ouvre par de larges baies vitrées sur une grande terrasse, véritable prolongement de l'espace intérieur.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

La chambre, confortable et élégante, offre un cadre intimiste et apaisant.

La salle d'eau, aux prestations actuelles, complète ce bien aux finitions soignées.

Prestations & atouts :

- Résidence récente répondant aux dernières normes
- 4ème étage avec ascenseur
- Vaste terrasse couverte, exploitable toute l'année
- Place de stationnement privative sécurisée en sous sol. (boxable et grande hauteur sous plafond,

pouvant être aménagé pour du rangement)

- Environnement résidentiel recherché

- À proximité immédiate des commerces et services, transports (tramway, accès routier ou ferroviaire...), bassins et espaces verts

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une clientèle en quête de confort, de modernité et d'un emplacement stratégique.

Une opportunité à découvrir rapidement.

Pour plus de renseignement, merci de contacter Antoine ASTHIE, Conseiller Ventes de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07.82.21.97.84 ou au 04.11.28.00.90.

Agent commercial RSAC 792 259 897 (EI) CCI Montpellier

Référence : 3555AA

49.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1920
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2015

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 18:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 897

+ 07 82 21 97 84
+ 04 11 28 00 90
+ antoine.asthie@guyhoquet.com
+ 401 RUE LEON BLUM
34 000 – MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



