



## Appartement 61 m<sup>2</sup>, 3 pièces

BESANCON 25000

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158,18 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 61 m<sup>2</sup>, 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au 58 rue de Chalezeule, cet appartement en très bon état de 61 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un lumineux salon avec balcon, 2 chambres, une salle de bains, des WC séparés, et une cave.

Chauffage et eau chaude collectifs, huisseries double vitrage, parking collectif.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 720 € dont 140 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 580 €. Honoraires d'agence 600 €, dont 421,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 158,18 € au titre de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet en indiquant la référence JAC-341.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	362
Charges annuelles (ALUR)	1870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-02 05:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	244.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€



Photos du bien







