



## Appartement 3 pièces de 72 m2

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement 3 pièces de 72 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

Ref : 4862

MULHOUSE - Brustlein/Dornach

À louer à Mulhouse (68200), dans le secteur de Brustlein / Dornach, agréable F3 meublé situé au 6<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue de 9 étages avec ascenseur.

Le quartier offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces de proximité, des écoles, des services, des transports en commun facilitant l'accès au centre-ville ainsi que des principaux axes routiers. L'environnement est résidentiel et apprécié, idéal pour une vie confortable au quotidien.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à une loggia, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Il dispose également d'une cave privative et d'un stationnement extérieur. Situé en étage élevé, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Le chauffage est collectif avec compteur individuel au gaz. La classe énergétique est notée E.

Le logement est proposé au loyer de 700 € hors charges, avec 130 € de charges mensuelles (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, et taxe des ordures ménagères). Il est disponible immédiatement. Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou à une petite famille.

Dépôt de garantie : 1400 (2x loyer HC).  
Honoraires à la charge du locataire: 666 euros dont 162 pour l'état des lieux.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                       |                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                 | 6                                                                                                                        |
| Nombre étages         | 9                                                                                                                        |
| Provision sur charges | 130 €                                                                                                                    |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des communs, entretien des parties communes et taxe des ordures ménagères |
| Dépôt de garantie     | 1400 €                                                                                                                   |
| Bien en copropriété   | Oui                                                                                                                      |
| Année construction    | 1948                                                                                                                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                                                                                                       |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée                                                                                        |
| Meublé                | Oui                                                                                                                      |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel                                                                                       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                                                                                                                |
| Mode Chauffage        | Gaz                                                                                                                      |
| Eau chaude            | Collective avec compteur                                                                                                 |
| Etat intérieur        | Bon                                                                                                                      |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 278 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 284 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



