



## Maison à vendre à AUTUN

AUTUN 71400

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à AUTUN

Guy Hoquet Le Creusot vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie maison sur sous-sol à AUTUN, dans le quartier résidentiel de la Châtaigneraie.

Avec une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, cette maison est disposée comme suit :

Sous-sol complet avec garage, remise, cellier et local

Ter niveau de vie composé d'une entrée, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau, deux chambres.

A l'étage : deux chambres et un cabinet de toilettes.

Le terrain de 710 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir.

- + Volets roulants solaires
- + Porte de garage motorisée
- + Salle d'eau récente
- + Chauffage gaz

Localisée à seulement 1 km des commerces, vous aurez tout à portée de main. Les écoles sont accessibles en seulement 5 minutes, ce qui est parfait pour les familles avec enfants. La gare se trouve à 10 minutes, facilitant vos déplacements. De plus, l'autoroute est à 50 km et la voie express à 25 km, vous

garantissant une bonne connectivité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	467 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	491.7 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	710 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5910€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



