



## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 52.04 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 2 pièce(s) 52.04 m2

Marcq En Baroeul, au coeur de la très recherchée Rue du Buisson, découvrez cet élégant appartement de standing situé en rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine édifiée en 2010, parfaitement entretenue et sécurisée.

Ce bien séduit immédiatement par la qualité de ses prestations et son état irréprochable.

Aucun travaux n'est à prévoir, l'appartement ayant été soigneusement entretenu et repeint.

La pièce de vie, lumineuse et parfaitement agencée, s'ouvre sur une agréable terrasse privative, véritable prolongement extérieur idéal pour des moments de détente en toute intimité.

La cuisine, fonctionnelle et soignée, s'intègre harmonieusement à l'espace.

L'espace nuit propose une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains.

Son emplacement privilégié, la qualité de la résidence et le confort d'un extérieur font de ce bien une opportunité rare sur le secteur, aussi adaptée à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial de qualité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 220 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

51.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.39 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-03 21:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	181.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€

---

## Photos du bien



