



Maison à vendre à Saint-Trojan-les-Bains - 2 chambres, 49 m²

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint-Trojan-les-Bains - 2 chambres, 49 m²

Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose à la vente cette charmante maison située à Saint-Trojan-les-Bains.

D'une surface habitable de 49 m², cette maison comprend : une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée 2 chambres et deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours. Idéalement située dans un quartier calme à proximité de la plage et de la forêt.

Le prix de vente de cette maison est de 211 000 € honoraires agence inclus. Prix net vendeur : 200 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5,50%.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



