



Deux Granges à rénover avec stationnement

Hières-sur-Amby 38118

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Deux Granges à rénover avec stationnement

GUY HOQUET TIGNIEU vous propose en exclusivité : OPPORTUNITÉ RARE POTENTIEL IMMOBILIER sur HIERES SUR AMBY (38118) Vous cherchez un bien avec un potentiel de valorisation ? Ces biens sont faits pour vous. Située à seulement 12 km de Tignieu, Montalieu, 10 km de Crémieu et 28 km de Meyzieu (tramway) dans un village au calme et agréable. 2 granges VENDUES EN UN SEUL LOT à rénover offrent une base idéale pour un projet ambitieux et rentable. Beaucoup de travaux sont à prévoir, certes — mais c'est justement ce qui permet de créer un projet sur mesure. Un potentiel rare à saisir (électricité, eau et assainissement à proximité).

Présentation de la première grange : 50 m² habitables sur 2 niveaux possibles après rénovation.

Deuxième grange : surface au sol 20 m² et 6,7 mètres de hauteur sous faîtage.

2 Parcelles pour stationnement sont aussi comprises dans la vente pour optimiser le potentiel de ces biens. Structure offrant de multiples possibilités d'aménagement en tenant compte des règles autorisées de l'urbanisme. Une opportunité à saisir pour les investisseurs ou porteurs de projets, prêts à transformer ce bien en un ensemble immobilier de qualité.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 14 81 75 pour échanger et organiser une visite sur place. Frédéric Sendon agent commercial.

56 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1850
Surface terrain	210 m2

Photos du bien





