



## Loft Saint Etienne 4 pièces 166 m2

SAINT ETIENNE 42100

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Loft Saint Etienne 4 pièces 166 m2

Appartement haut de gamme , 4 pièces Terrasse 30 m<sup>2</sup> Proche place Albert Thomas.

Votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne vous propose ce superbe appartement spacieux et haut de gamme, idéalement situé dans un secteur recherché de Saint-Étienne.

Situé au 1er étage sur 2 d'un immeuble sécurisé, ce bien de standing offre de très belles prestations et un agencement moderne et fonctionnel.

Il se compose de :

Une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine parfaite pour recevoir famille et amis  
3 chambres confortables

Une distribution optimisée sur 4 pièces

Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Côté confort :

Chauffage individuel au sol et radiateurs, pour un confort thermique optimal  
1 place de parking sécurisée dans l'immeuble

Excellent diagnostic énergétique . DPE C, gage de performance et d'économies d'énergie

Un bien rare sur le secteur, alliant standing, volumes généreux et prestations de qualité.

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne pour organiser une visite.

166 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2038€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



