



A vendre - beau T2 de 49 m² en rez de jardin - St Priest

ST PRIEST 69800

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - beau T2 de 49 m² en rez de jardin - St Priest

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5e, vous propose à la vente ce très beau T2 en rez de jardin de 49 m², situé à St Priest 69800.

Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie, avec cuisine équipée, le tout donnant accès sur le jardin, d'une chambre avec dressing, une salle d'eau avec son coin buanderie et un toilette séparé.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques

Une place de parking privative complète ce bien.

Appartement intégralement refait en 2022, prestation de très bonne qualité

Le prix de vente est de 162 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements ou visite vous pouvez contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation offerte.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-05 21:51:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



