



Maison Château Gontier Sur Mayenne 9 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

200 400 € *

* 200 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 9 pièce(s)

Dans quartier calme, proche des commerces et des écoles.

Pavillon habitable de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, salon/séjour avec insert, chambre, bureau, salle de douche et toilette. A l'étage: trois chambres, salle de douche avec toilettes et grenier. Garage, cave, atelier et terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,47 % TTC, soit 190 000 euros hors honoraires.

118 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-12 13:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an
Surface terrain	728 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

