



Appartement 5 pièce(s) + garage fermé et cellier

34000 34000

245 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 5 pièce(s) + garage fermé et cellier

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous propose à la vente cet appartement d'une surface de 117 m², situé dans une résidence sécurisée avec gardien, dans le quartier Alco.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste et lumineux séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de quatre chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bain.

Un garage fermé avec cellier attenant vient compléter ce bien.

Idéal pour une famille, ou une collocation cet appartement offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite, je reste à votre disposition.

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

117.38 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 01:32:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560





