



## Villa T4 avec jardin et garage.

LAFOX 47240

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Villa T4 avec jardin et garage.

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET AGEN.

À vendre sur la commune de Lafox, une maison mitoyenne T4 située dans une résidence en copropriété calme et bien entretenue.

Le bien se compose de :

Au RDC d'une cuisine aménagée et équipée, entièrement neuve, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse et sur un jardin privatif sans vis-à-vis. Aussi, un WC, une buanderie et l'accès à votre garage.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres et une salle de bain avec un second WC.

AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR!

A SAISIR!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-25 08:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	160 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

---

## Photos du bien



