GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Studio - 17m² - idéal investisseur

PARIS 75018

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio - 17m² - idéal investisseur

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

Situé dans une rue calme, à proximité des transports et des commerces, au coeur d'un quartier agréable et résidentiel, venez découvrir ce beau studio au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Ce beau studio se compose d'un séjour avec un coin cuisine, d'une entrée avec dressing et d'une salle d'eau.

Idéal pour un primo-accédant, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À saisir rapidement !

16.53 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1035.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.6
Année construction	1972
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	339 kWh/m2 par an
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien