



Maison à Louer meublée aux Angles Spécial ETUDIANTS- 5 pièces - 3 chambres - jardin ! (Bail étudiant ou mobilité)

30133 30133

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à Louer meublée aux Angles Spécial ETUDIANTS- 5 pièces - 3 chambres - jardin ! (Bail étudiant ou mobilité)

LES ANGLES - SPÉCIAL ÉTUDIANTS : MAISON T4 MEUBLÉE AVEC JARDIN (Bail étudiant ou mobilité)

À la recherche d'un cadre de vie alliant confort, calme absolu et proximité des commodités L'agence Guy Hoquet CONNAUX vous propose cette superbe maison d'environ 96 m² (88 m² carrez), entièrement rénovée et meublée, idéale pour une colocation sereine.

VOTRE FUTUR COCON :

- Idéal Colocation : 3 chambres confortables permettant à chacun d'avoir son indépendance tout en partageant des espaces communs de qualité.
- Espace de vie convivial : Un séjour spacieux de 27 m² baigné de lumière, parfait pour les moments d'échange.
- Cuisine équipée : Une cuisine moderne et toute équipée, donnant sur une agréable véranda et un balcon.
- Confort thermique : Climatisation réversible et chauffage électrique pour un bien-être optimal toute l'année.

LES EXTÉRIEURS : Un jardinet privatif d'environ 300 m² situé dans un environnement calme et verdoyant, ainsi que deux places de stationnement réservées.

EMPLACEMENT : Située dans un quartier résidentiel recherché des Angles, vous profitez d'un environnement paisible tout en restant à proximité des accès aux écoles, commerces et transports.

CÔTÉ BUDGET (Clés en main) : Loyer : 900 € + 150 € de charges (Provision incluant EDF + Eau pour plus de simplicité). Dépôt de garantie : 1 800 €. Honoraires (charge locataire) : 864 € (dont 288 € pour l'état des lieux).

Disponible à compter du 1er septembre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prêts à vous installer à plusieurs dans ce cadre privilégié ? Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX dès aujourd'hui pour organiser une visite !

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Edf : 100 + Eau : 50
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-02-10 07:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



