



Villejuif balcon 3 chambres

Villejuif 94800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Villejuif balcon 3 chambres

Découvrez ce charmant appartement de 61m² situé au 3ème étage à Villejuif, idéal pour les familles. Composé de 4 pièces dont 3 chambres, il offre un espace de vie confortable et lumineux. Profitez d'un chauffage efficace et de l'eau chaude pour un confort optimal.

La localisation est un atout majeur : à seulement quelques minutes à pied, vous trouverez plusieurs arrêts de bus, dont Édouard Tremblay sur les lignes 132 et 185, facilitant vos déplacements quotidiens. Les stations de métro Porte d'Italie et Porte d'Ivry sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

À un prix attractif de 255 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Discover this charming 61 sqm apartment located on the 3rd floor in Villejuif, an ideal home for families. Featuring four rooms, including three bedrooms, it offers a bright and comfortable living space. Efficient heating and a hot water system ensure year-round comfort.

The location is a major advantage. Within just a few minutes' walk, you'll find several bus stops, including Édouard Tremblay with lines 132 and 185, providing convenient access for your daily commute. The Porte d'Italie and Porte d'Ivry metro stations are also only a few minutes away by car.

Offered at the attractive price of €255,000, this property represents an excellent opportunity not to be

missed. Contact us today to arrange a viewing and discover your future home.

61 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien

