



## Mas Mitoyen sur une parcelle de 1275 m

TARASCON 13150

**268 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Mas Mitoyen sur une parcelle de 1275 m

Mas mitoyen lumineux esprit campagne, sur une belle parcelle de 1275 m<sup>2</sup> offrant calme et cadre naturel privilégié.

Ce bien d'une superficie d'environ 96 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables et d'un bureau idéal pour télétravail ou chambre d'appoint, d'une salle d'eau et d'un WC séparé

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain propice aux moments en famille, au jardinage ou à la détente en toute tranquillité.

Prévoir rafraîchissement, idéal pour personnaliser ce mas à votre goût et révéler tout son potentiel.

Pour les amoureux de la campagne, tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder !

Proche Arles, Avignon

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée    |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Date ERP               | 2026-02-25 17:50:13      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 174 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 1275 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



