GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERGISSON 71960

Maison de Charme 4CHBS + Studio - 71960 VERGISSON

VERGISSON 71960

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Charme 4CHBS + Studio - 71960 VERGISSON

EXCLUSIVITE - 71960 VERGISSON - Bénéficiant d'une Vue Imprenable sur Deux Sites Classés, la Propriété Séduit par son Atmosphère Paisible et son Potentiel Remarquable.
La Maison Principale dispose de 4 Belles Chambres, d'Espaces de Vie Généreux et Lumineux, propices aux Moments de Convivialité en Famille ou entre Amis. Un Studio Indépendant complète l'Ensemble, permettant d'Accueillir au Total jusqu'à 14 Personnes dans un Confort Optimal.
Elle séduit également par ses Dépendances, Sa Grande Cave Voûtée, son Garage et sa Parcelle de Terrain avec Cour et Jardin permettant de se projeter sur projet Extérieur.
Cette propriété, Entre vignobles, Patrimoine classé et Douceur de Vivre représente une Opportunité rare idéale pour savourer des Journées paisibles au Coeur d'un Environnement Unique.
A VISITER!!!

147 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

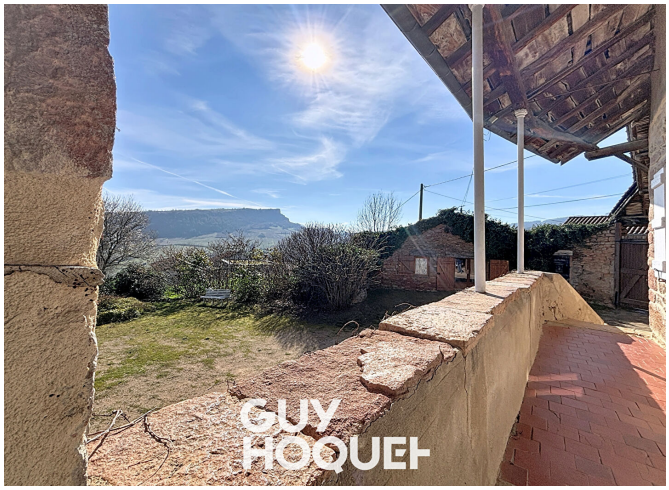
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 22:44:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue imprenable, Le cachet de la bâtisse, le Logement indépendant pour accueillir, la surface habitable et le terrain
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

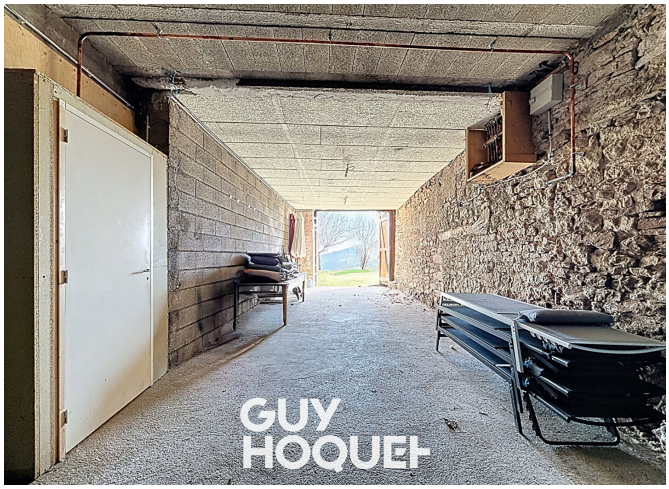
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET