



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 44m2

POITIERS 86000

613 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 67.5 € /

mois Dépôt de garantie : 545 €

Honoraires charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 44m2

Au centre ville de Poitiers, secteur cathédrale, appartement 2 pieces vous offrant une belle pièce de vie avec son coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.
Place de parking

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	67.5 €
Prestations / charges	60 CHARGES COPRO+ 7.5 TEOM
Dépôt de garantie	545 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-29 03:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



