



MAISON DE VILLE - NEYRON

NEYRON 01700

848 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 848 € Honoraires

charges locataires: 1650.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 380.91 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

MAISON DE VILLE - NEYRON

Sur le secteur recherché de NEYRON, 108 route de Genève, une maison de village de type 5 répartie sur trois niveaux d'une surface de 126,97 m², composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, cuisine/séjour et un WC indépendant. Au 1er étage : deux chambres dont une avec salle d'eau et WC. Au 2eme étage : deux chambres supplémentaires et une salle de bain avec WC. Une mezzanine au dessus de l'entrée et une cave complètent ce bien. Idéal pour une famille.

Chauffage individuel gaz avec production d'eau chaude. Consommation eau individuelle.

Proche commerces, transports en commun. Gare de MIRIBEL à proximité.

Loyer mensuel hors charges de 848 euros.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 650,61 euros dont 380,91 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 848 euros.

126.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	848 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1921
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-06 17:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien



