



Maison 5 pièce(s) 80 m2

VESOUL 70000

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 5 pièce(s) 80 m2

A vendre

Maison 76.3 m² avec terrain de 490 m²

Secteur des Repes à Vesoul

Située dans le secteur des Repes à Vesoul, apprécié pour son environnement agréable, cette maison bien entretenue d'environ 84 m² est implantée sur un terrain de 490 m².

L'accès à la maison se fait par quelques marches menant à une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour / salle à manger, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain, un bureau ainsi qu'une chambre avec WC séparés.

Un sous-sol complète le bien avec une cave et la chaufferie, apportant des espaces de rangement pratiques.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une d'environ 16 m².

Maison très bien entretenue, idéale pour une famille ou un premier achat.

76.3 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Surface terrain	482 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





