GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

APPARTEMENT 2 PIECES - PARIS 15

PARIS 75015

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus
264 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

APPARTEMENT 2 PIECES - PARIS 15

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente ce charmant deux pièces traversant situé en rez-de-chaussée, idéalement niché dans une rue calme et agréable du 15e arrondissement, face aux maisons historiques qui confèrent au quartier tout son cachet et son authenticité.

D'une surface optimisée de 30 m², cet appartement offre une organisation fonctionnelle et sans perte d'espace. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie conviviale et lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée, idéale pour partager des moments chaleureux. La chambre, confortable et bien agencée, dispose de rangements pratiques permettant d'optimiser l'espace au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète ce bien, pensée pour allier praticité et confort.

Traversant, l'appartement bénéficie d'une double exposition, apportant une agréable luminosité tout au long de la journée et une bonne ventilation naturelle. Classé en DPE E, il est néanmoins bien isolé, ce qui constitue un atout appréciable pour ce type de bien ancien.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire toujours utile.

Situé dans une copropriété à taille humaine de 17 lots d'habitation, bien entretenue et sans procédure en cours, ce bien représente une opportunité idéale, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif sécurisé.

Les charges annuelles s'élèvent à 1 664 €, incluant l'entretien des parties communes. Les honoraires de 5,68 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Un bien rare dans ce secteur recherché, à visiter sans tarder.

29.61 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-15 14:31:03
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme du quartier.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien