



Maison La Ferte Sous Jouarre 5 pièce(s) 126 m2

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison La Ferte Sous Jouarre 5 pièce(s) 126 m2

Située sur la commune de Sammeron, à seulement 5 minutes de La Ferté-sous-Jouarre, 21 minutes de Marne-la-Vallée et 37 minutes de Gare de l'Est via la gare de Changis-sur-Marne, cette maison de 2016 offre un cadre de vie idéal entre calme et accessibilité.

D'une superficie de 126 m², elle se compose :

Au rez-de-chaussée : Une magnifique pièce de vie de 45,3 m² comprenant séjour, salon et cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille ; Un cellier attenant ; Une salle de bain avec WC ; Un garage
À l'étage : Quatre chambres confortables ; Une salle de bain avec baignoire

Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel supplémentaire selon vos besoins (suite parentale, bureau, salle de jeux?).

Côté confort :

++Chauffage par pompe à chaleur

++Panneaux solaires

++ Maison récente et économe en énergie

Une maison moderne, fonctionnelle et évolutive, parfaite pour une famille recherchant espace et tranquillité tout en restant proche des commodités.

À découvrir sans tarder !

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-12 00:58:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 38 kWh/m2 par an

Conso Energ 74 kWh/m2 par an

Surface terrain 530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€

Photos du bien





