



Appartement à louer 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charges locataires: 902.85 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.35 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse

93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement à louer 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement de 3 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Découvrez cet agréable appartement situé au 3ème étage d'une résidence tout confort, équipée d'un ascenseur pour votre confort quotidien. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour spacieux donnant accès à un balcon idéal pour profiter de moments de détente en plein air. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, offrant un espace pratique pour préparer vos repas. Le couloir dessert deux chambres confortables, parfaites pour une vie familiale ou pour accueillir des invités. La salle de bains moderne et le WC séparé complètent ce bien, pensé pour votre confort. Une place de parking en sous-sol est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Pour organiser une visite, merci de déposer votre dossier sur la plateforme gratuite et sécurisée Zelok en mentionnant la référence 236 : <https://www.zelok.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

68.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1050 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	180
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2511 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-31 17:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





