



Maison Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 50 m2

LE BLANC MESNIL 93150

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 359.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.68 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 50 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose à la location cette charmante maison, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme.

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau ainsi que d'une dépendance pouvant être transformé en buanderie ou en dressing,.

Vous bénéficierez également d'une agréable terrasse, et d'un beau jardin, parfait pour profiter de moments en extérieur.

Proche de toutes les commodités, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent un cadre de vie paisible sans s'éloigner des services essentiels.

Vous souhaitez visiter le logement ? Déposez votre dossier sur la plateforme Zelok, sécurisée et gratuite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	745 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-03 00:03:59
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





