



## Appartement Coubert 2 pièces 46.68 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

850 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 513.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Coubert 2 pièces 46.68 m<sup>2</sup>

Au coeur de la commune de Coubert, venez découvrir ce charmant appartement situé au premier étage, comprenant une entrée avec placard, un salon - séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC. Le tout avec un balcon.

Un supplément de 70€ pour un garage privatif et une place de parking.

Disponible dès maintenant

46.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	870 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249.2 kWh/m2 par an

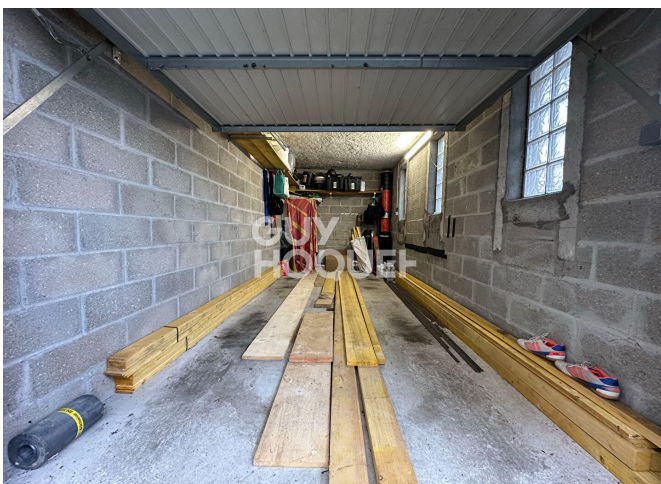
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







#### **LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)